

L'exemple de Fribourg (Allemagne) : l'utopie existe !

Fribourg est la capitale écologique de l'Allemagne. Avec plus de 23% des voix lors des dernières élections municipales, les Verts ont encore renforcé leur influence, déjà importante. A VAUBAN, 5000 habitants de toutes les origines peuvent pratiquer un style de vie plus écologique et plus social.



La participation des citoyens...

Dès les débuts du projet, les personnes intéressées ont pu se réunir dans des cercles de travail en bénéficiant de l'appui d'une équipe interdisciplinaire de professionnels pour définir l'organisation de leur îlot ou de leur immeuble.

Donner une large place à la participation des habitants pour construire ensemble de l'habitat écologique

Des bâtiments à très haute qualité environnementale...

L'ensemble des bâtiments est construit selon une démarche environnementale très poussée. Certaines maisons alimentées par l'énergie solaire sont même à énergie positive : elles produisent plus d'énergie qu'elles n'en consomment.

Se déplacer à VAUBAN...

VAUBAN est un « quartier de distances courtes » où les habitants peuvent facilement aller à pied pour rejoindre les magasins, jardins d'enfants, école, services divers, arrêt de tramway... Les garages et les places de stationnement ont été remplacés par des garages collectifs au bord du quartier. Le nombre de parkings a encore été réduit car des habitants renoncent à la voiture privée et optent plutôt pour l'« auto-partage ».

Assurer la mixité sociale, la mixité des générations...

Les fondateurs ont enfin créé une coopérative qui permet de financer du logement social sur le principe de la solidarité des partenaires les plus riches vers les ménages les plus modestes. La coopérative favorise aussi la mixité des générations.

Un exemple à suivre pour tous les projets d'urbanisme de l'agglomération d'Angers

Photographies/illustrations du dépliant:

Page de garde: schéma d'un habitat écologique, l'écozoc de Rungis,

Pages intérieures:

- p.1: illustration de Yann Wehring

- p.3: Zone d'Aménagement Concertée écologique de Salvatierra à Rennes, Dominique Levasseur, Photographie Ville de Rennes.

- p.4: immeuble écologique du quartier Vauban de Fribourg.

Pour un véritable engagement de l'Etat sur le logement social !

1. Le logement social n'est pas une priorité du gouvernement. Il affiche pourtant un objectif ambitieux: 500 000 logements sociaux construits en cinq ans, mais, la réalité est loin des discours. En 2005, seulement 50 000 logements sociaux ont été construits sur les 90 000 prévus. Face à la crise, la droite ne doit plus jouer à « supermarché ».
2. L'Etat se refuse à prendre des sanctions plus fortes pour les villes allergiques aux HLM. Comment accepter par exemple que la ville de l'ancien maire de Neuilly, actuellement le ministre de l'intérieur Nicolas Sarkozy, continue de compter moins de 3% de logements sociaux sans sanctions financières dissuasives?
3. Le problème du logement social n'est pas seulement quantitatif : il est aussi qualitatif. Le gouvernement cherche à faire du chiffre sur le logement social en privilégiant du logement HLM haut de gamme, pratiquement inaccessible aux personnes dont le revenu est inférieur ou égal au SMIC. Les pouvoirs publics doivent réaffirmer la vocation sociale des HLM et augmenter les aides personnelles au logement qui ont prouvé leur efficacité.

COUPON-REPONSE:

- Je souhaite recevoir une brochure plus complète (30 pages) sur les propositions des Verts de l'agglomération d'Angers sur l'habitat.
- Je souhaite rejoindre les Verts dans la réflexion sur l'habitat.
- Je souhaite adhérer aux Verts.

A envoyer à:

Permanence des Verts du Maine-et-Loire

20 bis, rue des Lices

49100 ANGERS

Téléphone-fax de la permanence: 02 41 86 70 68

Courriel: lesverts49@wanadoo.fr

QUELLE POLITIQUE DE L'HABITAT POUR L'AGGLOMERATION D'ANGERS ?



L'ÉCOLOGIE
Les Verts

QUELLE POLITIQUE DE L'HABITAT POUR L'AGGLOMERATION D'ANGERS ?

Aujourd'hui, l'agglomération d'Angers élabore un nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) qui posera les objectifs et surtout les actions à mener en terme de politique de l'habitat pour les années à venir.

Le logement est avec l'emploi, la préoccupation essentielle des habitants de notre agglomération.

La pénurie de logements, l'accélération de la ségrégation sociale, puis urbaine, et la promotion d'un habitat de qualité exigent une réponse politique ambitieuse.

Les Verts présentent dans ce dépliant leurs propositions pour une politique écologiste de l'habitat sur notre agglomération.

Construire plus de logements, pour tous



A Angers, comme dans la plupart des grandes agglomérations de France, la pénurie de logements s'accroît tandis que les prix d'achat ou de location ne cessent d'augmenter. Par conséquent, les Angevins éprouvent de plus en plus de difficultés à se loger. Face à ce

problème, l'agglomération d'Angers ne construit pas assez de logements, notamment pour les ménages modestes ou très modestes, les premiers touchés par cette crise.

Le saviez-vous?

Près de 12000 demandes de logement social sont déposées chaque année pour 4000 logements disponibles.

TROIS PROPOSITIONS DES VERTS:

1. **Accélérer fortement le rythme des constructions** en développant l'achat de terrain par l'agglomération et en mettant en place pour les habitants des ateliers de formation et de discussion pour tous les projets d'urbanisme.
2. **Construire du logement pour tous** en atteignant enfin un minimum de 20% de logements sociaux sur toutes les communes de plus de 3500 habitants et en fixant un quota d'au moins 20% de logements sociaux pour toute nouvelle opération de construction. Construire du logement très social et pas seulement des logements sociaux pour les classes moyennes. Renforcer l'intervention de l'agglomération pour le logement des personnes handicapées et les gens du voyage.
3. **Proposer des alternatives à la consommation d'espace et de logements**, notamment en développant la colocation entre personnes âgées et étudiants.

Mieux répartir l'habitat sur le territoire, s'opposer aux phénomènes de ségrégation

Jusqu'à quand accepterons nous une urbanisation sans limite des périphéries des villes et des bourgs de notre agglomération ? En étalant l'habitat, on bétonne davantage, on allonge les temps de transports, les trajets en voiture, sources de pollution et de coûts; on rend plus difficile l'accès aux services de la ville, on expulse toujours plus loin les familles les plus modestes en périphérie et on accroît considérablement les dépenses de la collectivité pour construire des routes et des réseaux.



Pour un habitat de qualité, plus rassemblé, économe d'espace et d'énergie, ouvert sur des larges espaces verts collectifs.

Le saviez-vous?

Seules 7 communes de l'agglomération d'Angers possèdent 20% ou plus de logements sociaux sur leur territoire tandis que 19 communes en possèdent toujours moins de 10%.

de ségrégation sociale: le cœur de l'agglomération doit redevenir accessible à tous.

TROIS PROPOSITIONS DES VERTS:

1. **Lancer une véritable campagne de sensibilisation sur les enjeux d'une agglomération compacte et écologique.** Favoriser les projets d'urbanisme conformes à cette exigence.
2. **Développer la multipolarité** (plusieurs centres de vie et d'activités importants) **sur l'agglomération, en favorisant la mixité de toutes les fonctions de la ville (habitat, commerce, loisirs, etc.).**
3. **Faire un bilan annuel des politiques publiques de l'habitat sur l'application du droit au logement et la lutte contre les discriminations.** Renforcer l'information et la communication sur les processus d'attribution du logement social.

Promouvoir un habitat écologique, de qualité

Construire des logements de qualité, qui respectent des critères environnementaux est une demande des ménages. C'est aussi un impératif écologiste.

Notre agglomération doit mettre fin à 50 ans d'urbanisme non écologiques. L'habitat doit permettre de lutter contre le réchauffement climatique (et notamment faire face aux canicules!), et relever le défi de la fin du pétrole bon marché.



A côté de cette préoccupation planétaire, il devient urgent de concevoir des habitations avec des matériaux éco-responsables, non polluants, qui ne nuisent pas à la santé de leurs occupants.

Enfin, il s'agit aussi d'assurer aux futurs habitants une réduction du coût d'utilisation. En effet, les charges locatives représentent un enjeu financier crucial, notamment pour l'habitat social. Cela justifie pleinement, un véritable

Le saviez-vous?

Sur l'agglomération, le logement représente près de la moitié des consommations totales d'énergie, et plus du tiers des émissions de gaz à effet de serre !

TROIS PROPOSITIONS DES VERTS:

1. **Introduire la qualité environnementale comme critère de décision dans le choix de toute construction:** récupération des eaux de pluie, garage à vélos, aménagement des cuisines pour le tri des déchets, lutte contre le bruit, utilisation d'énergies renouvelables, etc.
2. **Conditionner les aides pour l'habitat de l'agglomération à des objectifs en terme de développement durable.**
3. **Développer de véritables expériences d'habitats écologiques innovants** qui pourront servir d'exemple pour d'autres agglomérations.